



solar2050

innovatives und nachhaltiges wohnen

Kurzbaubeschrieb solar2050

Bassersdorf



KURZBAUBESCHRIEB

2 MFH, Bahnhofstrasse 12 / 14, 8303 Bassersdorf

BAUTECHNISCHE ANFORDERUNGEN

Statik

- Berechnung und Dimensionierung gemäss Vorgaben SIA-Norm 261.
- Nutzlasten Wohnung 200kg/m².
- Nutzlasten Balkone/Terrassen: 300kg/m².

Schallschutz

- Ausführung gemäss Vorgaben SIA-Norm 181 (erhöhte Anforderungen).

Wärmebedarf

- Ausführung gemäss Vorgaben SIA-Norm 380/1.
- Ausführung im Minergiestandard (zertifiziert).

ROHBAU

Fassadenaufbau

- Aussenwände über Terrain in tragender und gedämmter Massivbauweise.
Aussen mit hinterlüfteter Photovoltaikverkleidung. Raumseitig verputzt.

Rohbau

- Aussenwände im Untergeschoss in Stahlbeton.
- Innenwände im Untergeschoss wo nötig in Stahlbeton, ansonsten Kalksandsteinmauerwerk.
- Geschossdecken in Stahlbeton aus Recab-Beton von Holcim.
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton.
- Innenwände in den Wohngeschossen in Modulbackstein oder Leichtbaukonstruktion gemäss Konzept Ersteller.

Balkone / Terrassen

- Balkonboden mit Feinsteinzeugplatten in grau auf Stelzlager, gemäss Konzept Architekt.
- Terrassen der Attikawohnungen als Flachdachkonstruktion, bestehend aus Dampfsperre, Wärmedämmplatten, Polymer-Bitumendichtungsbahnen und Feinsteinzeugplatten in grau auf Stelzlager, gemäss Konzept Architekt.
- Balkongeländer mit Staketten in Metall verzinkt und pulverbeschichtet; Attika: Brüstungen Innenverkleidung mit Faserzementplatten Geländer mit Staketten in Metall verzinkt und pulverbeschichtet.

Fenster

- Fenster und Fenstertüren in Holz/Metall mit 3-Fach Isolierverglasungen.
- Öffnungsflügel mit Dreh -Kippöffnung.
- Fenstertüre mit Hebeschiebe-Funktion bei Wohnen/Essen.

Sonnenschutz

- Motorisierte Verbund-Rafflamellenstoren bei allen Fenstern.
- Im Bereich Balkon Motorisierte Senkrechtmarkisen bei allen Fenstern.
- Knickarmmarkisen mit Kurbel auf Sitzplätzen und Balkonen; eine pro Wohnung.
- Motorisierte Kassettenmarkise auf den Terrassen der Attikawohnungen, eine pro Wohnung.
- Sämtliche Stoffbehänge werden in Polyesterstoff aus Rezyklierten PET-Flaschen ausgeführt.

HAUSTECHNISCHE INSTALLATIONEN

Elektroanlagen

- Sonnerie mit Gegensprechanlage und Türöffner.
- Netz-Anschluss (RJ45) für Radio, TV und Telefon, ausgebaut in Wohn- und Schlafzimmern.
- Hausautomation mit ABB Free at Home

Heizungsinstallationen

- Wärmeerzeugung für Raumheizung über Hybridbox.
- Niedertemperatur-Bodenheizung in allen Räumen innerhalb der Wohneinheit.
- Kellerräume, Abstellräumräume, Treppenhaus und Einstellhalle unbeheizt.

Lüftungsanlage

- Einstellhalle natürlich entlüftet.
- Keller- und Hobbyräume mechanisch entlüftet.
- Komfortlüftung mit CO₂ Messung. Zentrales Gerät im Untergeschoss.
- Küchenabluft im Umluftbetrieb.

Sanitärinstallationen

- Schmutz- und Meteorwasserkanalisation gemäss den behördlichen Vorschriften.
- Ver- und Entsorgungsleitungen in Betondecken eingelegt und in Steigschächten zu den Wohnungen geführt.
- Sanitärapparate in Keramik.
- Duschrinne von Joulia mit integrierter Wärmerückgewinnung.
- Duschbrause mit Verbrauchsanzeige.
- Waschmaschine und Wäschetrockner in der Wohnung.

Aufzugsanlage

- Elektro-Mechanische Personenaufzugsanlage vom Untergeschoss bis ins Attikageschoss. Aufzug mit Rekuperation von Schindler.
- Haltestellen auf allen Hauptebenen.

AUSBAU

Bodenbeläge

- Wohn- und Schlafräume: Parkettbelag in Eiche Macchiato und Holzsockelleisten.
- Nasszellen: Grossflächige Feinsteinzeugplatten in grau.
- Zementüberzug roh in allen Keller- und Abstellräumen
- Hartbetonbelag in Einstellhalle.

Wandbeläge

- Grundputz in Kalk und Zementputz.
- Abrieb in StoDecosit aus konservierungsmittelfrei, ressourcenschonend, 97 % Inhaltsstoffe natürlichen Ursprungs (Korngrösse 1.0mm) in allen Räumen.
- Nasszellen mit Grossflächige Feinsteinzeugplatten in grau.

Decken

- Betondecken roh.

Küchen

- Möbel in beschichteter Spanplatte in weiss. Alle sichtbaren Flächen in Pfeleiderer Edelweiss und Griffprofilen.
- Arbeitsplatte in Quarzkomposit, in weiss
- Induktionskochfeld flächenbündig eingelassen mit integriertem Dampfabzug, Kühlschrank, Backofen von Bosch, Chromstahl Becken, Franke Armatur mit Trinkwasserfilter.

Innentüren

- Wohnungstüre: Norm-Stahlzarge zum Streichen. Volltürblatt mit 3-Punkteverriegelung und Sicherheitszylinder und Spion.
- Zimmertüren: Norm-Stahlzarge zum Streichen. Türblatt aus Röhrenspan mit Kunstharzbeschichtung. Einsteckschloss mit Zifferschlüssel.

Wandschränke

- Pro Wohnung eine Garderobe. Anordnung und Anzahl gemäss Planangaben.
- Oberflächen in beschichteter Spanplatte in weiss. Alle sichtbaren Flächen in Pfeleiderer Edelweiss und Griffprofilen.

Vorhangschienen

- Vorhangschienen VS 57 in allen Räumen mit Fenstern. Teils auf Betondecke oder in Sturzbrett eingelassen.

GARAGE

- Autoabstellplätze in der Tiefgarage mit direktem Zugang zu den Untergeschossen.
- Garagentor mit Wohnungsschlüssel und Handsender bedienbar (1 Sender pro Parkplatz).
- Ladestationen E360 EPL 14 - 22 (Die Tankstelle muss dazugemietet werden)
- Steckdosen E-Kleinfahrzeuge / Velos

ZUGANG

- Fussgänger/ Fahrrad von der Bahnhofstrasse über Brücke und Rampe bis zum Wohnhaus.
- Motorwagen/Autos über gemeinsame Tiefgarageneinfahrt beim Wiesenweg 10.
- **Besucher haben auf der Parzelle keine Parkmöglichkeit**, sondern sind auf die nahen gelegenen öffentlichen Parkplätze zu verweisen.

UMGEBUNG

- Umgebungsgestaltung und Bepflanzung gemäss Konzept Gartenarchitekt/ Ersteller.
- Sitzplätze im Erdgeschoss mit Feinsteinzeugplatten in grau.

solar2050

innovatives und nachhaltiges wohnen



STANDORT Bahnhofstrasse 12 / 14, 8303 Bassersdorf
ANGEBOT 22 Wohnungen à 3.5 bis 5.5 Zimmer
BEZUG ab Oktober 2023

www.solar-2050.ch



**REAL
ESTATE
AG**



ERSTVERMIETUNG
H&B Real Estate AG
Lagerstrasse 107
8004 Zürich

KONTAKT
wohnen@hbre.ch
+41 44 575 70 47